



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у

Суботици

Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Посл. бр. ИИ 150/25

Идент. број предмета: 15-01-00150-25-0242

Дана 17.04.2026. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Стеван Бошковић**, Суботица, ул. Ференца Сеча бр. 12, ЈМБГ 2807987722507, чији је пуномоћник адв. Урош Амбруш, Суботица, Владимира Назора 7, против извршног дужника **Аранка Бајор**, Пачир, ул. Светозара Марковића бр. 16А, ЈМБГ 1808968825098, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици-Судске јединице у Бачкој Тополи I2ИИ-642/2025 од 14.10.2025. године, на основу чл. 151 те чл. 173 Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 17.04.2026. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

**ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** и то за права својине 1/1 удела непокретности извршног дужника **Аранка Бајор**, Пачир, ул. Светозара Марковића бр. 16А, ЈМБГ 1808968825098, уписаних у лист непокретности бр. 3116 К.О. Пачир:

- земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом- објектом, број дела 1, Пап Пала 29, површине 117м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1318 КО Пачир
- земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом- објектом, број дела 2, Пап Пала, површине 94м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1318 КО Пачир
- земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду- објекат, број дела 3, Пап Пала, површине 420м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1318 КО Пачир
- Породична стамбена зграда, број објекта 1, Пап Пала 29, на катастарској парцели 1318 КО Пачир
- Помоћна зграда, број објекта 2, Пап Пала, на катастарској парцели 1318 КО Пачир

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 296.282,01 динара а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. ИИ 150/25 од 24.02.2026. године. Почетна цена непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности, односно 148.141,00 динара.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, ни личних службености. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли су непокретности слободне од ствари и лица.

**ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 15.05.2026. године у периоду од 9 до 13 часова на порталу електронског јавног надметања.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** непокретности на другом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 5% од одређене почетне цене.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 часова до 13:00 часова. Осим у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, у ком случају се време трајања продужава од времена одређеног за окончање јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл. Гласник РС“ бр. 14 од 21. фебруара 2020. године).

**ЈЕМСТВО:** На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство у износу од **15%** од процењене вредности покретних ствари које су предмет продаје и то уплатом на **рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs)** и то најкасније **два дана** пре одржавања електронског јавног надметања, иначе не могу учествовати на електронском јавном надметању.

Упозоравају се понудиоци да, у складу са чл. 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити ни на јвном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лицеко је запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или рањеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Извршни поверилац и заложни извршни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство уплати новац на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступати на начин прописан Законом о извршењу и обезбеђењу.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје дана 30.04.2026.године и дана 07.05.2026. године од 09,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем, уз присуство Јавног извршитеља и асистенцију бравара и полиције, а информације о истима ће бити доступне и на порталу Министарства правде [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

Трошкове припадајућег пореза на пренос права својине и уласка у посед непокретности које су предмет продаје сноси купац.

Понудилац са највишом понудом дужан је да уплати цену непокретности које су предмет продаје у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то **на наменски рачун Јавног извршитеља број 265-3300310014076-74 који се води код Raiffeisen Banka АД Београд са позивом на број предмета ИИ 150/25.**

Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у остављеном року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према том купцу и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

У случају да ниједан понуђач не плати понуђену цену у року Јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене

